

Prefeitura Municipal de Lavras do Sul

Gabinete do Prefeito

*Rua Cel. Meza, 373 - Centro - CEP 97390-000
Lavras do Sul - Rio Grande do Sul.
Fone: 55 3282-1244 - Fax: 55 3282-1267*

Projeto de Lei nº 005/2017

Autoriza a doação de terreno à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Lavras do Sul – APAE de Lavras do Sul.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à APAE – Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Lavras do Sul, um terreno urbano com área superficial de 192,20m² (cento e noventa e dois e vinte decímetros quadrados), o qual confronta ao norte, em 31,00m (trinta e um metros), com Rui Afonso Teixeira; ao sul, em 31,00m (trinta e um metros), com imóvel do Município de Lavras do Sul; ao leste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com a Rua João Luchsinger Bulcão; e ao oeste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com Zeferino Teixeira Comercio e Representações Ltda, distante 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) da Rua Tiradentes, no quarteirão formado pelas ruas João Luchsinger Bulcão, Tiradentes, Santo Antônio e Dr. Pires Porto, registrado no Cartório de Registro de Imóveis na matrícula de nº 2.401 – Livro nº 2.

Art. 2º - O imóvel doado servirá para o atendimento da APAE, conforme Instrumento Público de Doação, que faz parte integrante da presente Lei.

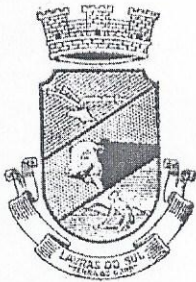
Art. 3º - O Município de Lavras do Sul não arcará com quaisquer ônus ou custos para a efetivação da respectiva escritura e registro.

Art. 4º - A não utilização do imóvel para o fim proposto tornará sem efeito a doação e o imóvel reverterá ao patrimônio Municipal.

Art. 5º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação

Gabinete do Prefeito de Lavras do Sul, 03 de fevereiro de 2017.


Sávio Johnston Prestes
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Lavras do Sul

Gabinete do Prefeito

Rua Cel. Meza, 373 - Centro - CEP 97390-000

Lavras do Sul - Rio Grande do Sul.

Fone: 55 3282 -1244 - Fax: 55 3282 -1267

Exposição de Motivos
Projeto de Lei 005/2017

À Sua Excelência,
ROSANE COSTA
Câmara Municipal de Vereadores
LAVRAS DO SUL – RS

Submeto à aprovação dessa Colenda Câmara o presente Projeto de Lei, que tem por objetivo autorizar a doação à APAE de terreno adquirido pelo Município, situado à Rua João Luchsinger Bulcão.

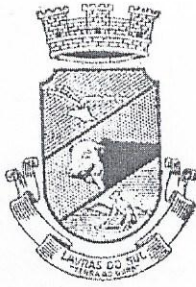
Através da autorização concedida pela Lei Municipal nº 0.3449/2016, de 13 de dezembro de 2016, o Município adquiriu o terreno vizinho à sede da APAE, sito à Rua João Luchsinger Bulcão, com o fim específico de doá-lo para criação de área para embarque e desembarque dos assistidos no veículo adaptado de uso da APAE, bem como para futura ampliação de seu espaço físico com a criação de área para recreação e desenvolvimento de suas atividades diárias.

Segue para apreciação desta Casa Legislativa o Termo de Doação do imóvel que será firmado pelo Poder Executivo com a APAE após a aprovação do Projeto de Lei, quando passará a produzir seus efeitos legais com o devido registro no Ofício do Registro de Imóveis de Lavras do Sul.

Neste sentido, convictos de que a proposição se reveste de legítimo interesse público, solicitamos o apoio e o voto dos nobres vereadores para aprovação do Projeto de Lei que autoriza a doação de terreno à APAE.

Atenciosamente.


Sávio Johnston Prestes
Prefeito Municipal de Lavras do Sul



Prefeitura Municipal de Lavras do Sul
Estado do Rio Grande do Sul
Rua Cel. Meza, 373 - Centro - Cx. Postal n.º 05 Lavras do Sul.
Fone: 55 3282 -1244 - Fax: 55 3282 -1267
CEP: 97390-000

TERMO DE DOAÇÃO Nº 001/2017

DOADOR: MUNICÍPIO DE LAVRAS DO SUL - RS, inscrito no CNPJ sob o nº 88.201.298/0001-49, com sede administrativa na Rua Coronel Meza nº 373, Bairro Centro, CEP 97390-000, na pessoa de seu representante legal, Prefeito Municipal Sr. Sávio Johnston Prestes, brasileiro, solteiro, servidor público Municipal, portador do CPF nº. 417.828.580-04 e do RG nº. 1034056307 – SSP/RS.

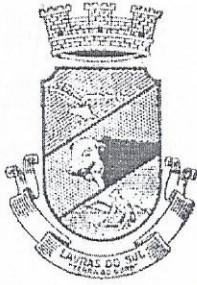
DONATÁRIO: APAE - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE LAVRAS DO SUL, inscrita no CNPJ sob nº 05.837.714/001-72, com sede à Rua João Luchsinger Bulcão, nº 546, Bairro Centro, CEP 97390-000, neste ato representado pela presidente Helen Dóris de Souza Moraes Franco, brasileira, viúva, portadora do CPF nº 668.011.090-49 e do RG nº 8039256411 – SSP/RS.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente Termo tem como **OBJETO** um terreno urbano de propriedade do doador, livre de quaisquer ônus, com área superficial de 192,20m² (cento e noventa e dois e vinte decímetros quadrados), o qual confronta ao norte, em 31,00m (trinta e um metros), com Rui Afonso Teixeira; ao sul, em 31,00m (trinta e um metros), com imóvel do Município de Lavras do Sul; ao leste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com a Rua João Luchsinger Bulcão; e ao oeste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com Zeferino Teixeira Comercio e Representações Ltda, distante 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) da Rua Tiradentes, no quarteirão formado pelas ruas João Luchsinger Bulcão, Tiradentes, Santo Antônio e Dr. Pires Porto, registrado no Cartório de Registro de Imóveis na matrícula de nº 2.401 – Livro nº 2, tombado em 22/12/2016 sob nº 12.615, no valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

CLÁUSULA SEGUNDA: O bem está sendo doado de acordo com a Lei Autorizativa de nº 0.000/2017, aprovada pela Câmara de Vereadores e sancionada pelo Prefeito Municipal.

CLÁUSULA TERCEIRA: A presente doação tem por finalidade a utilização exclusiva da área pela donatária em suas atividades diárias, como o embarque e desembarque de seus assistidos no veículo utilizado para seu transporte, atividades recreativas, desenvolvimento de projetos e futura ampliação de suas dependências.

CLÁUSULA QUARTA: A não utilização do imóvel para os fim proposto tornará sem efeito a doação e o imóvel reverterá ao patrimônio do doador.



Prefeitura Municipal de Lavras do Sul
Estado do Rio Grande do Sul
Rua Cel. Meza, 373 - Centro - Cx. Postal n. 05 Lavras do Sul.
Fone: 55 3282 -1244 - Fax: 55 3282 -1267
CEP: 97390-000

CLÁUSULA QUINTA: O presente **TERMO DE DOAÇÃO** passará a vigorar após seu devido registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lavras do Sul.

CLÁUSULA SEXTA: Fica eleito o foro da Comarca de Lavras do Sul - RS para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias relacionadas ao disposto no presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de iguais teor e forma, na presença das duas testemunhas, a tudo cientes e presentes.

LAVRAS DO SUL, 03 DE JANEIRO DE 2017.

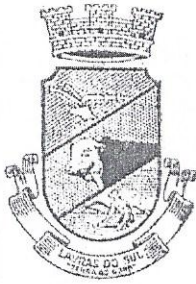
Sávio Johnston Prestes
Prefeito Municipal de Lavras do Sul

Helen Dóris de Souza Moraes Franco
Presidente da APAE

Testemunhas:

Fulano de Tal
CPF nº 000.000.000-00

Fulano de Tal
CPF nº 000.000.000-00



Prefeitura Municipal de Lavras do Sul

Gabinete do Prefeito

Rua Cel. Meza, 373 - Centro - CEP 97390-000

Lavras do Sul - Rio Grande do Sul.

Fone: 55 3282 -1244 - Fax: 55 3282 -1267

Lavras do Sul, 06 de fevereiro de 2017.

Ofício GP 027/2017

Ref: Projeto de Lei 005 de 2017

Senhora Presidente.

*Encaminhamos para apreciação de V. Ex^a e dos dignos Vereadores que compõem essa Casa Legislativa o Projeto de Lei n^o 005 de 2017 que **Autoriza doação de terreno à Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Lavras do Sul – APAE Lavras do Sul.***

Certos de estarmos juntos construindo Lavras do Sul melhor para todos os lavrenses, desde já agradecemos sua atenção

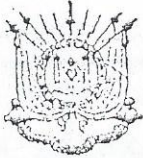
Cordialmente.



Sávio Johnston Prestes

Prefeito Municipal de Lavras do Sul

*Exma. Sra.
Rosane Costa
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
N/C*



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LAVRAS DO SUL — RS
LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 2.4
FLS.

Imóvel:.....UMA CASA DE ALVENARIA, sob nº 562, da rua 7 de Setembro, nesta cidade, em mau estado de conservação e com pequenas dependências, e o respectivo terreno que mede 16,20m., de frente, ao Leste, à dita rua 7 de Setembro, por 31,00m., da frente aos fundos, onde entesta com propriedade de Fláuviano Machado Teixeira, ao Oeste, dividindo-se: por um lado, ao Norte, com dita de Aracy da Silva Ramos, e pelo outro, lado, ao Sul, com dita de sucessores de Ramiro José Machado. Localizado no quarteirão formado pelas ruas: 07 de Setembro, Dr. Pires Porto, Tiradentes e Santo Antônio.-

Proprietários: JOSÉ BRASIL TEIXEIRA FILHO, e esposa, a^ª RUTH TERESA BIER TEIXEIRA, brasileiros, médicos, CIC sob nº 063.011.420/04, domiciliados e residentes na cidade de Porto Alegre-RS e, RUI AFONSO TEIXEIRA, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade.

Registros Anteriores: 15.139, fl. 126, Lº 3-S, em 25.10.72, 15.145, fl. 127, Lº 3-S, em 31.10.72 e 15.955, fl. 67, do Lº 3-T, em 18.12.74.-

Em, 11.06.85.-

A Oficial:.....

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade e dou fé.
Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
Rua Maria Barcelos de Souza, 305, Lavras
CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 3

TOMBADO
Código: 126.151
Data: 22/12/16

R.1/2.401.....DIVÓRCIO CONSENSUAL: Divorcianda: RUTH TERESA RI-
ER. Divorciando: JOSÉ BRASIL TEIXEIRA FILHO, su-
pra qualificado. ÁREA: Metade Ideal. VALOR: Cr\$
500.000. FORMA: Formal de Partilha, passado em
06.03.85, pelo 6º Cartório de Família e sucessões
da Comarca de Porto Alegre-RS.-
Em, 11.06.85.- A Oficial:.....*de Souza*.....

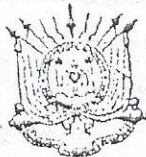
Av.2/2.401.....DEMOLIÇÃO: Fica considerado o prédio constante da
presente matrícula, DEMOLIDO, conforme certidão
nº 2/87, da Prefeitura Municipal desta cidade, da-
tada de 20.03.87, que fica arquivado neste Ofício
Em, 23.03.87.- A Oficial:.....*de Souza*.....

R.3/2.401.....COMPRA E VENDA: Transmittente: digo, DOAÇÃO COM EN-
CARGO: Doadores: RUI AFONSO TEIXEIRA e sua esposa
dª ANA URSULA ABASCAL TEIXEIRA, retro qualifica-
dos e JOSÉ BRASIL TEIXEIRA FILHO e esposa, dª MA-
RIA REGINA TEIXEIRA COSTA, também retro qualifica-
dos.- Donatário: MUNICÍPIO DE LAVRAS DO SUL, pes-
soa Jurídica de Direito Interno, com sede nesta
cidade, na rua Adão Teixeira da Silveira, com ins-
crição no CGC sob nº 88 201 298 0001/49, neste a-
to, representado pelo senhor Prefeito Municipal,
CLAUDIO TEIXEIRA BULOÃO, brasileiro, casado, agrô-
nomo, portador do CIC. sob nº 038.848.050/53, re-
sidente e domiciliado nesta cidade, na Rua Adão
Teixeira da Silveira, nº 287. ENCARGOS: 1º) No re-
ferido terreno, o donatário se compromete através
desta escritura, a construir um prédio para fun-
Continua na Ficha Nº 02

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do
documento original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade e dou fé.
Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras do Sul/RS
CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (51) 32821233



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
LAVRAS DO SUL — RS
LIVRO N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA 2.401
FLS. 02

- continuação da fl. 01 -

cionamento de uma "CRECHE", 2º) O prazo para construção da referida obra, é dezoito (18) meses, caso não cumprida esta condição, o imóvel retorna ao patrimônio dos devedores; 3º) Fica convencionalmente também, que o nome da referida "CRECHE", será o de "PROFESSORA NOEMIA. ÁREA: terreno medindo dez (10) metros de frente, por trinta e um (31) metros de frente a fundos. VALOR PARA FINS DO ATO : Cr\$ 35.000,00. FORMA: Escritura Pública de 26.03.87, das Notas do Tabelionato desta cidade. (Lº 25 fls. 090/091).--
Em, 17.08.87.--

BOZETE MUNHO
BOZETE MUNHO

Av. 4/2.401.... CONSTRUÇÃO: Edificado sobre o terreno acima uma área construída de 141,50m², localizada no quarteirão formado pelas ruas Tiradentes, Dr. João L. Bulcão, Santo Antonio e Dr. Pires Porto, lado de situação par, ano de construção 1987, valor venal Cr\$ 1.275.478,10, referente a um prédio, conforme requerimento da parte interessada, acompanhada da certidão da Prefeitura Municipal, com data de 20.03.1991, aqui arquivado.

Em 08.04.1991

A Oficial *BOZETE MUNHO*
Continua no verso BOZETE MUNHO

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.
O referido é verdade e dou fé,
Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras do Sul - RS
CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 3333.3333

Av. 5/2.401 ... INDISPONIBILIDADE: A fração ideal deste imóvel, de propriedade de Rui Afonso Teixeira e sua mulher Ana Úrsula Abascal Teixeira, passa a ser indisponível em cumprimento ao Mandado de Restrição de Indisponibilidade de Bens expedido em 22.11.2005 pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Jairo Cardoso Soares, extraído do processo nº 108/1.05.0000473-3 que tramita no Foro desta cidade que fica arquivado neste Ofício. Protocolo nº 24.023 Lº 1-K. Em 23.11.2005.

Emília Krause de Carvalho
SUBSTITUTA

Emolumentos: R\$16,60

Av. 6/2.401 ... DESMEMBRAMENTO DE MATRÍCULA: Fica desmembrado da presente matrícula o terreno com 310,00m2 (trezentos e dez metros quadrados), contendo a edificação constante da Av.4 desta matrícula, de propriedade do Município de Lavras do Sul, o qual passa a constituir a matrícula 5.342 deste Livro; conforme Escritura Pública de Doação datada de 27.11.2007, ato nº 10.514 Lº 52 de Transmissões do Tabelionato desta cidade, e Certidão nº 721/2007 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Protocolado em 29.11.2007 sob nº 26.900 Lº 1-L. Em 07.12.2007.

R\$16,90

Valéria S. da Silva
Substituta

Matr. 0358.01.070053.00041 • 0358.01.070054.00050

Av. 7/2.401 ... DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE: Em virtude do desmembramento constante da Av.6, remanesce na presente matrícula, de propriedade de José Brasil Teixeira Filho e de Rui Afonso Teixeira e sua esposa

Continua na Ficha N.º _____

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.
 O referido é verdade e dou fé.
 Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016
JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta


OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
 Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras do Sul
 CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 3282

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAVRAS DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA 2.401
FLS 03v

Av-8/2.401 ... CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Fica cancelada a indisponibilidade consignada sob Av.5, que onerava a fração ideal do imóvel remanescente desta matrícula, de propriedade de Rui Afonso Teixeira e sua mulher Ana Úrsula Abascal Teixeira. Conforme Ofício judicial nº700/2014, expedido em 21 de agosto de 2014, oriundo do processo nº108/1.05.0000582-9, tramitado junto ao Foro desta cidade. Protocolado em 01/09/2014 sob nº35714 Lº 1-Q. Em 01/09/2014.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT
Oficial Substituta

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0358.03.1400002.01414 - NIHIL

AV.9/2.401 ... COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Procedo esta averbação para fazer constar que RUI AFONSO TEIXEIRA, co-proprietário do imóvel remanescente desta matrícula, é brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF sob número 137.286.870-49, portador da carteira nacional de habilitação nº 01457478883 expedida pelo Detran/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com ANA URSULA ABASCAL TEIXEIRA, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF sob número 615.172.830-00, portadora da carteira de identidade nº 1008636233 expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados nesta cidade. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/12/2016, Ato nº 11.752 Livro 64 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em 22/12/2016 sob nº38708 Lº 1-R. Em 22/12/2016.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO
Oficial Substituta

Emolumentos: R\$72,10. Selo: 0358.01.1600008.01577 - NIHIL; 0358.04.1600001.01833 - NIHIL

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

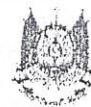
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras do Sul/RS
CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 32821233



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Lavras do Sul - RS
 Livro Nº 2 - registro Geral

Matrícula 2.401
 Fls 03

Ana Úrsula Abascal Teixeira, já qualificados, um imóvel que possui a seguinte descrição atualizada: "UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, com a área superficial de 192,20m² (cento e noventa e dois metros e vinte decímetros quadrados), o qual confronta ao Norte, em 31,00m (trinta e um metros), com Rui Afonso Teixeira; ao Sul, em 31,00m (trinta e um metros), com imóvel do Município de Lavras do Sul; ao Leste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com a rua João Luchsinger Bulcão; e, ao Oeste, em 6,20m (seis metros e vinte centímetros), com Zeferino Teixeira Comércio e Representações Ltda; distante 44,50m (quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) da rua Tiradentes, no quarteirão formado pelas ruas João Luchsinger Bulcão, Tiradentes, Santo Antonio e Dr. Pires Porto". A fração deste imóvel de propriedade de Rui Afonso Teixeira segue indisponível, nos termos da Av.5 desta matrícula, que permanece em vigor. Conforme Escritura Pública de Doação datada de 27.11.2007, ato nº 10.514 Lº 52 de Transmissões do Tabelionato desta cidade, e Certidão nº 728/2007 expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Protocolado em 29.11.2007 sob nº 26.900 Lº 1-L. Em 07.12.2007.

R\$16,90

Valéria S. da Silva
 Valéria S. da Silva
 Substituta

98103 0358.03.0700043.00042 e 0358.01.9700054.00081

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.
 O referido é verdade e dou fé.
 Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016
 JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
 Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras do Sul
 CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 328212



**REGISTRO DE IMÓVEIS
LAVRAS DO SUL/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

2.401
MATRÍCULA:.....04.....
FLS:.....

AV-10/2.401 ... DIVÓRCIO: RUI AFONSO TEIXEIRA, e ANA ÚRSULA ABASCAL TEIXEIRA, já qualificados, passaram ao estado civil de divorciados, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual lavrada em 02 de dezembro de 2010, Ato nº 1.030 do Livro nº 7 de Contratos do Tabelionato desta cidade, sendo que a divorcianda voltou a usar o nome de ANA ÚRSULA MACHADO ABASCAL. Não houve partilha de bens. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/12/2016, Ato nº 11.752 Livro 64 de Transmissões do Tabelionato desta cidade e certidão que fica arquivada neste Ofício. Protocolado em 22/12/2016 sob nº38708 Lº 1-R. Em 22/12/2016.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO
Oficial Substituta

Emolumentos: R\$72,10. Selc: 0358.01.1600008.01578 - NIHIL; 0358.04.1600001.01834 - NIHIL.

R.11/2.401 ... COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: 1) JOSE BRASILEIRO TEIXEIRA FILHO; 2) RUI AFONSO TEIXEIRA; e ANA ÚRSULA MACHADO ABASCAL, já qualificados. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE LAVRAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.201.298/0001-49, com sede na rua Coronel Meza, nº 373, nesta cidade. Objeto: Total. Valor: Avaliação Fiscal: R\$60.000,00 (sessenta mil Reais). Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/12/2016, Ato nº 11.752 Livro 64 de Transmissões do Tabelionato desta cidade. Protocolado em 22/12/2016 sob nº38708 Lº 1-R. Em 22/12/2016.

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO
Oficial Substituta

Emolumentos: R\$376,30. Selc: 0358.01.1600008.01579 - NIHIL; 0358.07.0900025.00958 - NIHIL.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia de inteiro teor é uma reprodução fiel do documento original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Lavras do Sul, quinta-feira, 22 de dezembro de 2016

JOSIANE FIGUEIREDO BITENCOURT DE MELO - Oficial Substituta
Emol: R\$52,20. Selc: 0358.01.1600008.01580 - NIHIL;
0358.01.1600008.01581 - NIHIL; 0358.02.0900025.07415 - NIHIL;
0358.03.1400002.07799 - NIHIL.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Mauro Raimundi Ferreira - Registrador
Rua Maria Barcelos de Souza, 305. Lavras
CEP: 97.390-000 - Fone/fax: (55) 31...